



SERENA
BREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



SERENA BREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



ESP

Residencial Serena Breeze está ubicado en Los Alcázares, un entorno privilegiado de la Costa Cálida a tan solo **25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 minutos del Aeropuerto de Alicante**. La zona está conectada por autovía con Cartagena, Murcia y Alicante y el resto de las playas de la Costa Cálida y la Costa Blanca.

El residencial se compone **16 apartamentos** de 2 y 3 dormitorios y **6 exclusivas villas** de 3 dormitorios que combinan diseño moderno, calidad y funcionalidad. Su inmejorable ubicación ofrece unas impresionantes vistas al golf y al Mar Menor.

ING

Residencial Serena Breeze is located in Los Alcázares an exceptional area on the Costa Cálida at only **25 minutes from Murcia airport and 55 min from Alicante airport**. The area is connected through highway with the cities of Cartagena, Murcia and Alicante and the rest of the beaches of the Costa Cálida and the Costa Blanca.

The residential is composed of **16 apartments** of 2 and 3 bedrooms and **6 exclusive villas** combining modern design, quality and functionality. The unbeatable location offers **amazing views to golf and the Mar Menor sea**.

FRA

Residencial Serena Breeze est situé à Los Alcázares, un entourage privilégié à la Costa Calida à seulement **25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante**. La zone est connectée par autoroute avec les villes de Carthagène, Murcia et Alicante et le reste des plages de la Costa Cálida et la Costa Blanca.

Le résidentiel est composé de **16 appartements** de 2 et 3 chambres et **6 exclusives villas** combinant modernité, qualité et fonctionnalité. L'excellent emplacement du résidentiel offre des **impressionnantes vues sur le golf et le Mar Menor**.



SERENA BREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



ESP

Residencial Serena Breeze se encuentra situado en primera línea del prestigioso campo “La Serena Golf”. Este campo goza de gran reputación en la zona por sus lagos y vegetación que se entrelazan a través del campo. El agua y los lagos están presentes en 16 de los 18 hoyos, pero todo el campo está diseñado para ofrecer al golfista estrategias alternativas en cada hoyo. Otro aspecto fundamental que lo hace único es que está **conectado a pie con el centro de la ciudad**, algo que no ocurre en ningún otro campo, y nos permite disfrutar de la calma y belleza del entorno sin renunciar a los servicios que ofrece los Alcázares.

ING

Residencial Serena Breeze is located in a **frontline** of the prestigious golf course “La Serena Golf”. This golf course is well renowned for its lakes and vegetation that interweave with the golf course. The water and lakes are present in 16 of the 18 holes, but all the course is designed to offer the golfer different strategies in each hole. Another aspect that makes this golf course unique is that **it’s connected by walking to the city centre**, something impossible to find in other golf locations that allow us to enjoy the calm and the beauty of the area without refusing the access to the services that los Alcázares offers.

FRA

Residencial Serena Breeze se situe en **première ligne** du prestigieux golf « La Serena Golf ». Ce golf a une grande réputation par ses lacs et sa végétation qui s’entrelacent avec le terrain. L’eau et les lacs sont présent dans 16 de 18 trous et tout le terrain est conçu pour offrir des différentes stratégies à chaque trou. Un autre aspect fondamental de ce golf qui le fait unique est qu’il est **connecté à pied avec le centre-ville**, ce qui nous permet profiter du calme et de la beauté de l’entourage sans renoncer aux services que la ville de los Alcázares nous offre.





ESP

El Mar Menor es uno de los grandes atractivos de la Costa Cálida, es la laguna salada más grande de Europa con **170 km² de superficie** y **5 islas en su interior**. Las condiciones climatológicas, la calidez de sus agua y la ausencia de corrientes y grandes olas, hacen del Mar Menor un destino único para disfrutar del baño y de todo tipo de deportes acuáticos.

ING

The Mar Menor is one of the big highlights of the Costa Cálida, it's the biggest Salt Lake in Europe with **170 km² of surface** and **5 islands**. The climate conditions, warm water and the absence of currents and waves make the Mar Menor an special destination for enjoying bath and all kind of watersports.

FRA

Le Mar Menor est un des grandes attractions de la Costa Cálida, c'est le lac salé plus grand de l'Europe avec **170 km² de surface** et **5 îles à l'intérieur**. Les conditions climatiques, la douceur de l'eau et l'absence de courants d'eaux et vagues font du Mar Menor une destination unique pour profiter de la baignade et de nombreux sport aquatiques.



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



« CARTAGENA

ALICANTE »

C/ INFANTA CRISTINA

SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



CONJUNTO RESIDENCIAL
RESIDENTIAL AREA

CAMPO DE GOLF
GOLF COURSE

VILLAS

SUPERFICIE PARCELA PLOT AREAS

VILLA - 1	365,97 m ²
VILLA - 2	257,08 m ²
VILLA - 3	257,08 m ²
VILLA - 4	257,08 m ²
VILLA - 5	257,08 m ²
VILLA - 6	370,87 m ²



C/ INFANTA CRISTINA

ENTRADA
ENTRY

PISCINA COMUNITARIA
COMMUNAL SWIMMING POOL



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VISTA FRONTAL BLOQUE
FRONT VIEW BLOCK



PISCINA COMUNITARIA
COMMUNAL SWIMMING POOL



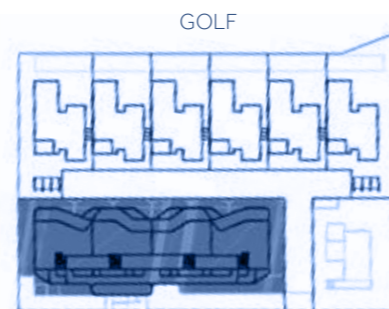
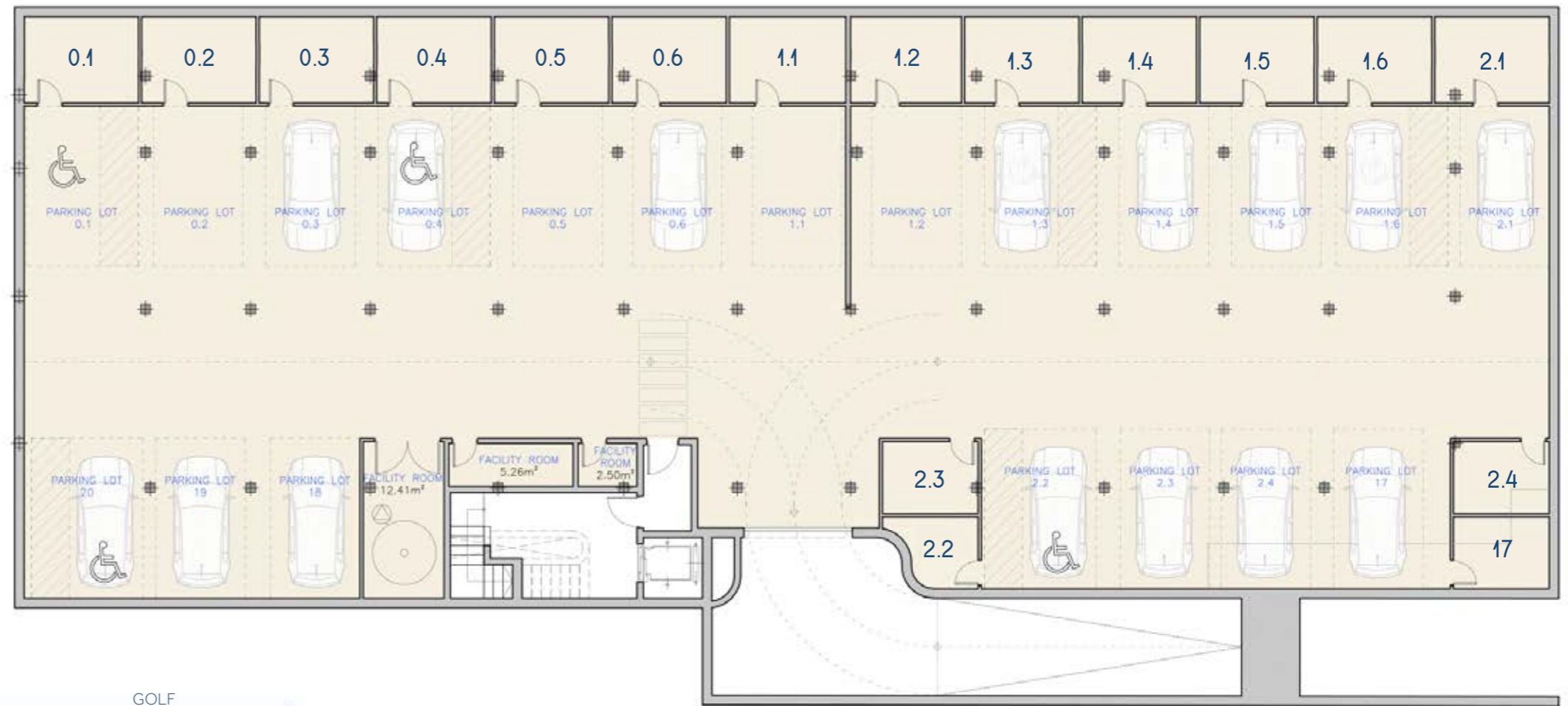


SÓTANO
BASEMENT

PARKING

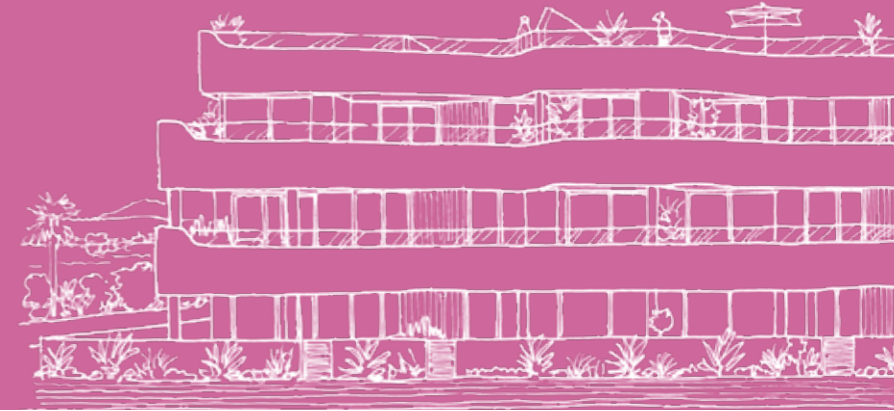
TRASTERO STORAGE ROOM

TRASTERO- 0.1	9,69 m ²
TRASTERO- 0.2	9,69 m ²
TRASTERO- 0.3	9,69 m ²
TRASTERO- 0.4	9,69 m ²
TRASTERO- 0.5	9,69 m ²
TRASTERO- 0.6	9,69 m ²
TRASTERO- 1.1	9,87 m ²
TRASTERO- 1.2	9,39 m ²
TRASTERO- 1.3	9,69 m ²
TRASTERO- 1.4	9,69 m ²
TRASTERO- 1.5	9,69 m ²
TRASTERO- 1.6	9,69 m ²
TRASTERO- 2.1	9,69 m ²
TRASTERO- 2.2	5,17 m ²
TRASTERO- 2.3	6,75 m ²
TRASTERO- 2.4	6,75 m ²
TRASTERO- 17	6,75 m ²



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN

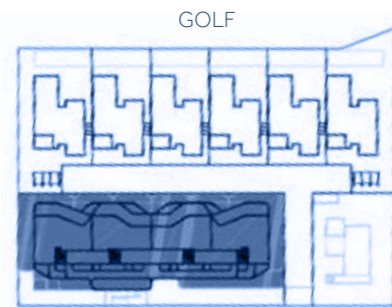
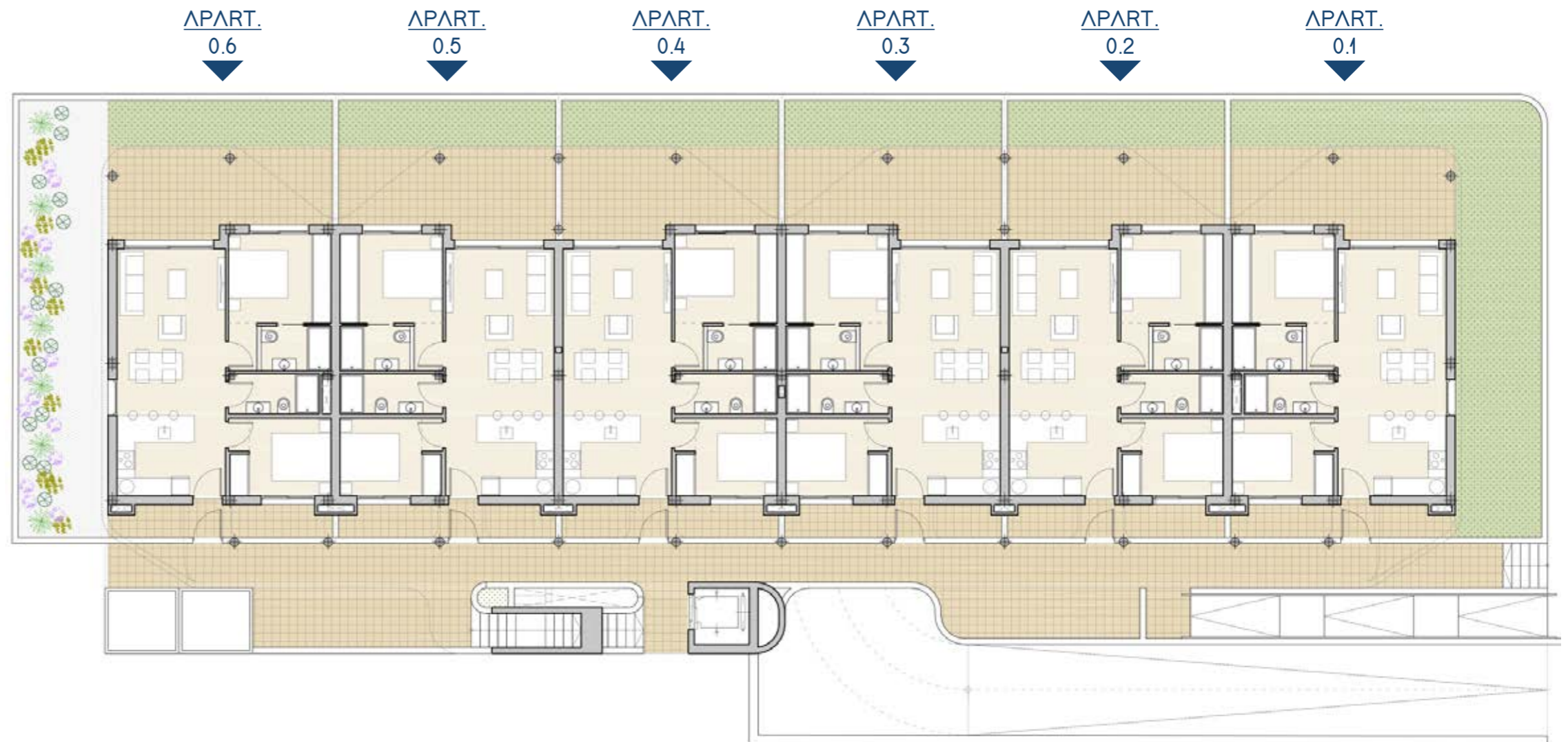


VIVIENDAS PLANTA BAJA
GROUND FLOOR HOUSING

APART.

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT AREAS

APART- 0.1	169,47 m ²
APART- 0.2	116,77 m ²
APART- 0.3	116,77 m ²
APART- 0.4	116,77 m ²
APART- 0.5	116,77 m ²
APART- 0.6	164,03 m ²



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN

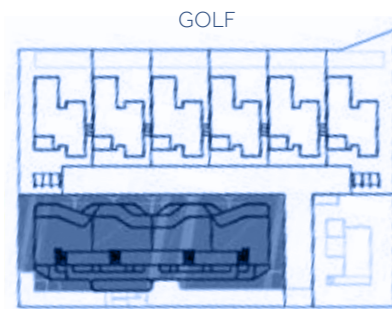
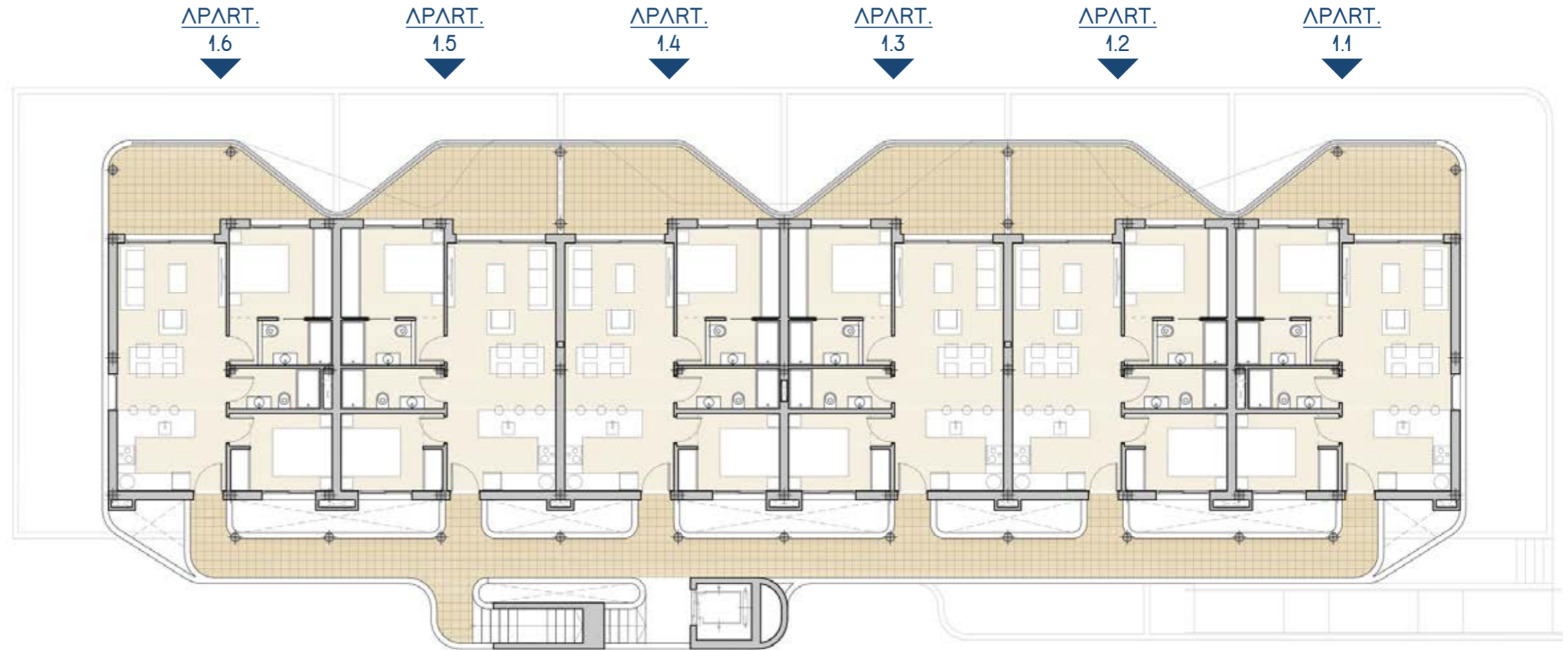


VIVIENDAS PRIMERA PLANTA
FIRST FLOOR HOUSING

APART.

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT AREAS

APART- 1.1	94,01 m ²
APART- 1.2	89,02 m ²
APART- 1.3	87,98 m ²
APART- 1.4	87,98 m ²
APART- 1.5	89,02 m ²
APART- 1.6	94,01 m ²



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN

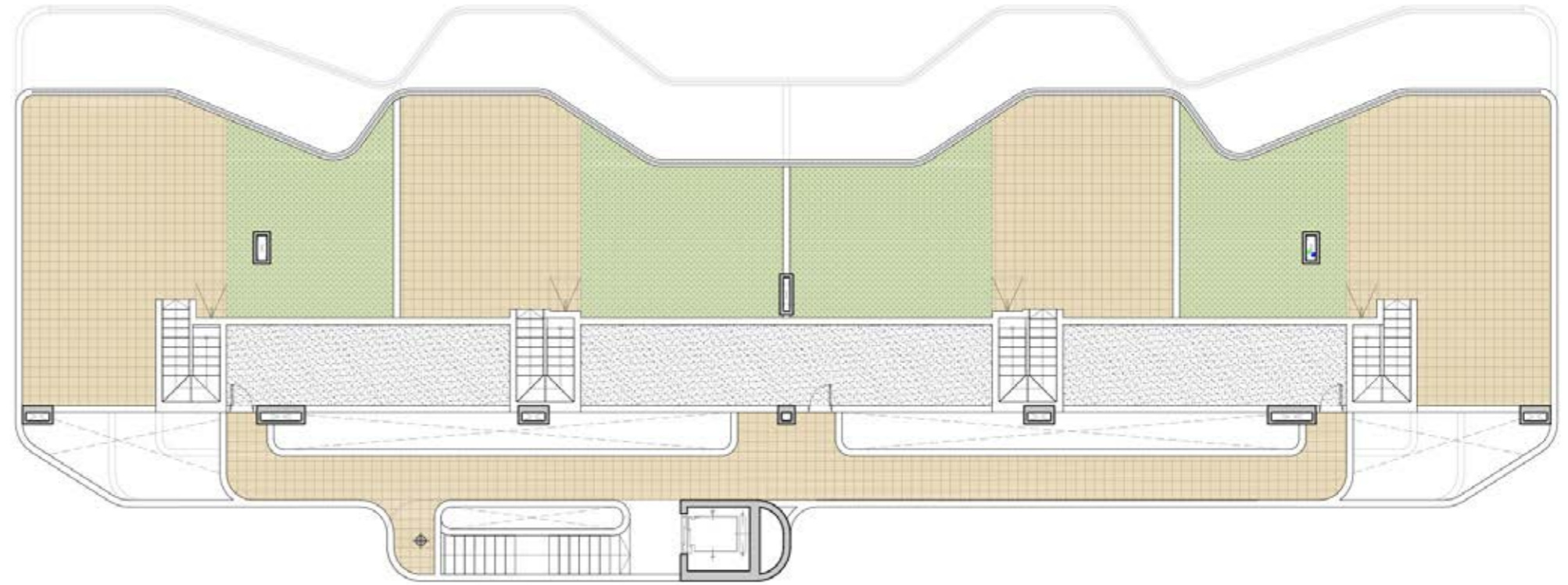
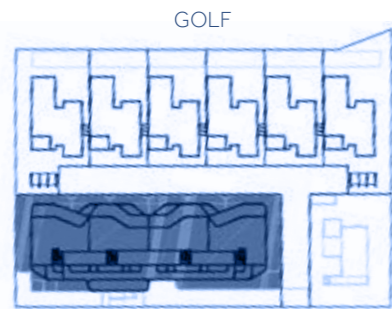


VIVIENDAS SEGUNDA PLANTA + SOLARIUM
SECOND FLOOR HOUSING + SOLARIUM

APART.

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT AREAS

APART- 2.1	198,18 m ²
APART- 2.2	186,43 m ²
APART- 2.3	186,43 m ²
APART- 2.4	198,18 m ²

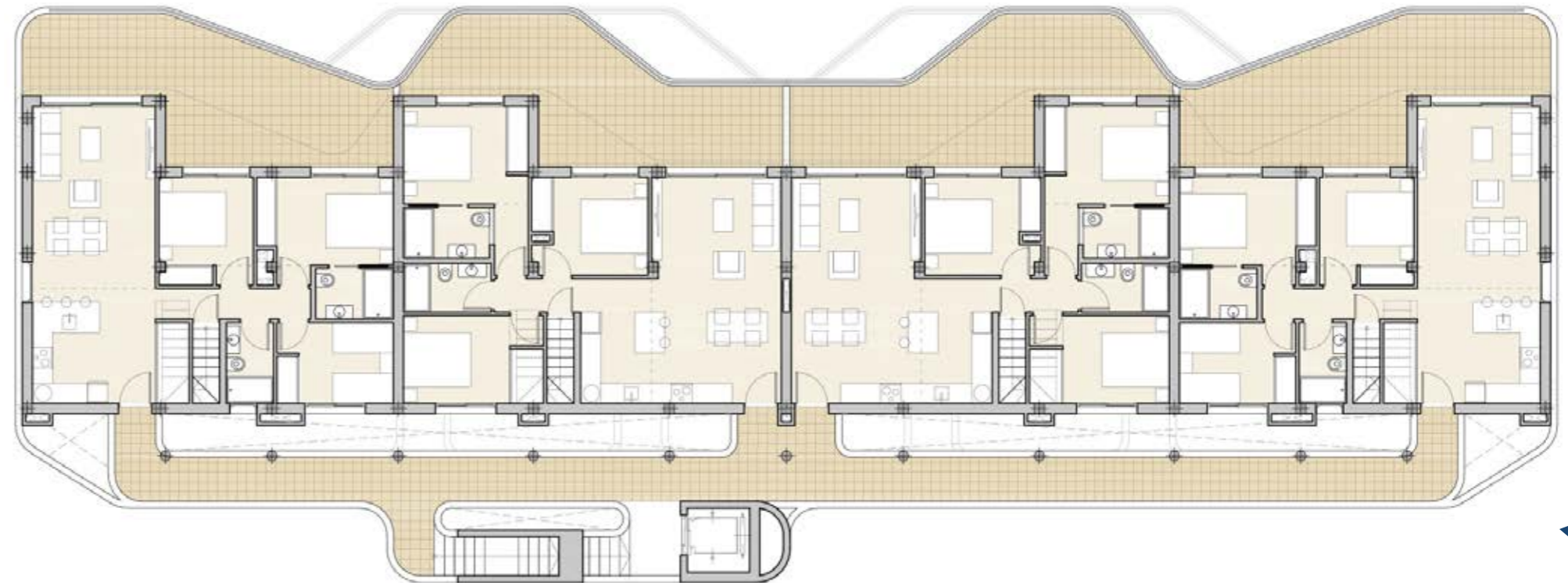


APART.
2.4

APART.
2.3

APART.
2.2

APART.
2.1



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VIVIENDA PLANTA BAJA
GROUND FLOOR HOUSING

APART.- 0.2

SUPERFICIE CONSTRUIDA — **76,33 m²**
BUILT AREAS

TERRAZA — **32,41 m²**
TERRACE

TERRAZA DE ACCESO — **8,03 m²**
ACCESS TERRACE

TOTAL — **116,77 m²**



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



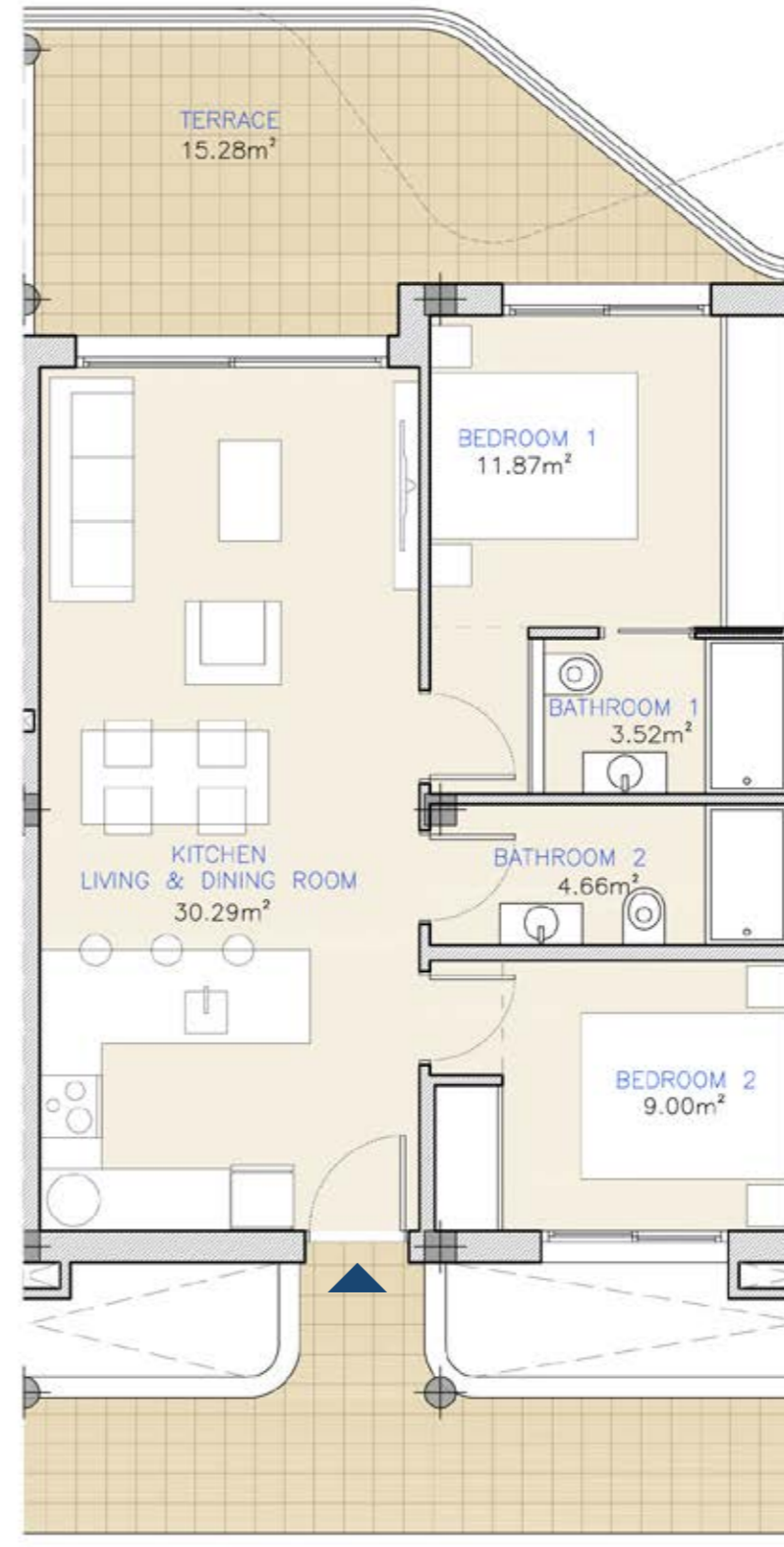
VIVIENDA PRIMERA PLANTA
FIRST FLOOR HOUSING

APART.- 1.2

SUPERFICIE CONSTRUIDA — **73,74 m²**
BUILT AREAS

TERRAZA — **15,28 m²**
TERRACE

TOTAL — **89,02 m²**



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VIVIENDA SEGUNDA PLANTA + SOLARIUM
SECOND FLOOR HOUSING + SOLARIUM

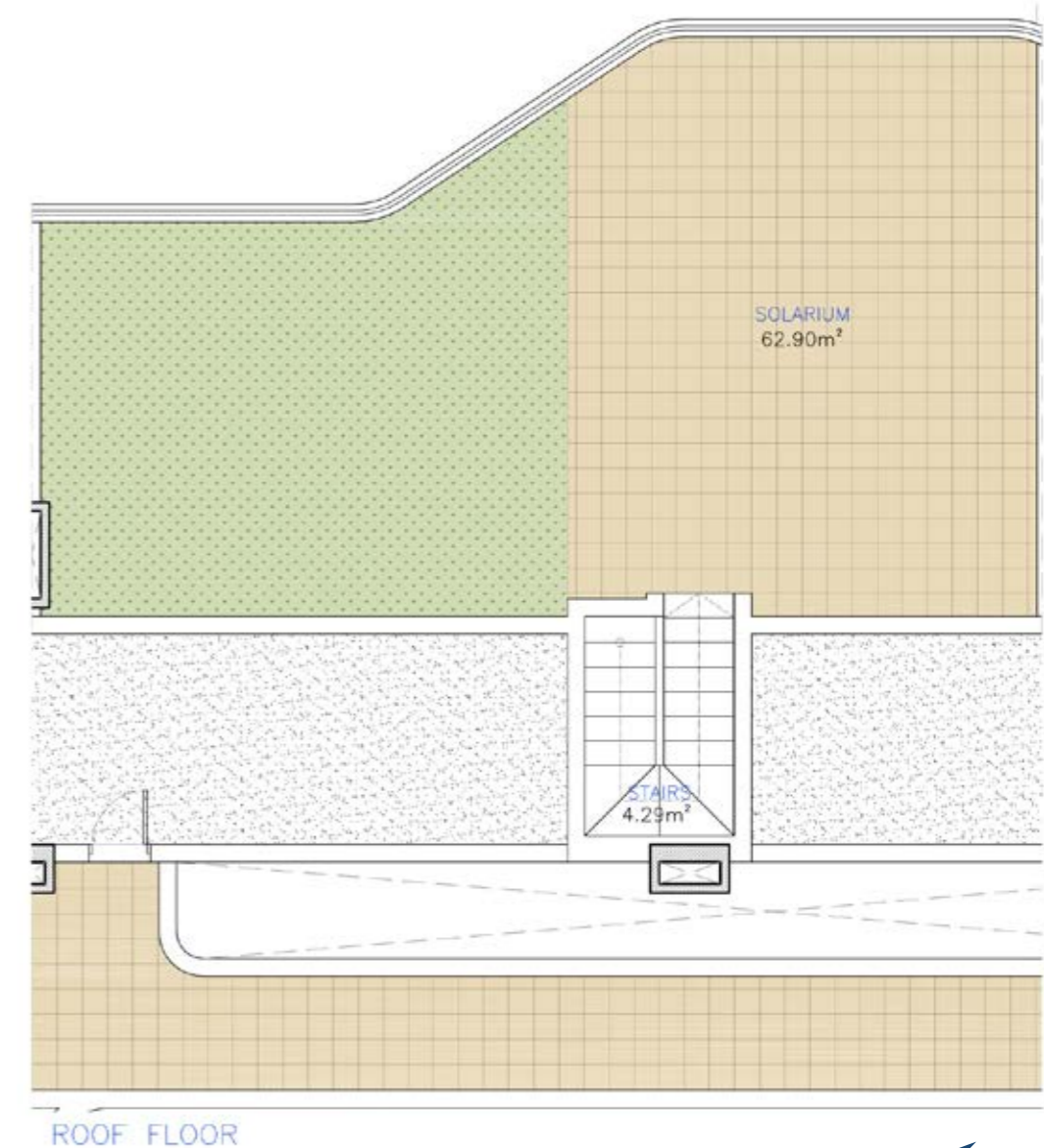
APART.- 2.2

SUPERFICIE CONSTRUIDA — **92,72 m²**
BUILT AREAS

TERRAZA — **30,81 m²**
TERRACE

SOLARIUM — **62,90 m²**
SOLARIUM

TOTAL — **186,43 m²**



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VIVIENDA SEGUNDA PLANTA: SALÓN / COCINA / COMEDOR
SECOND FLOOR HOUSING: LIVING ROOM / KITCHEN / DINING ROOM



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VISTA Balcón Bloque
BALCONY VIEW BLOCK



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VILLA SIN SOLÁRIUM
VILLA WITHOUT SOLARIUM



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VILLA SIN SOLÁRIUM
VILLA WITHOUT SOLARIUM



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN

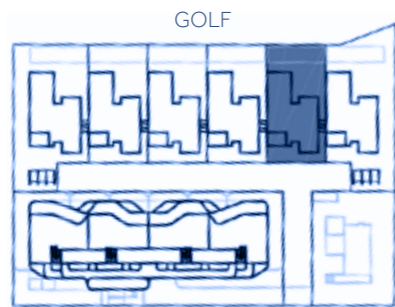


VILLA SIN SOLÁRIUM
VILLA WITHOUT SOLARIUM

VILLA 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA — **104,01 m²**
BUILT AREA

SUPERFICIE PARCELA — **257,08 m²**
PLOT AREAS



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VILLA CON SOLÁRIUM
VILLA WITH SOLARIUM



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VILLA CON SOLARIUM
VILLA WITH SOLARIUM

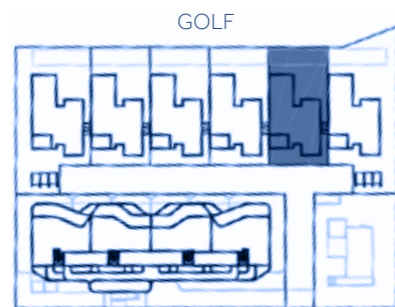
VILLA 2

SUPERFICIE CONSTRUIDA — **104,01 m²**
BUILT AREA

SOLARIUM — **47,88 m²**
SOLARIUM

TOTAL — **151,89 m²**

SUPERFICIE PARCELA — **257,08 m²**
PLOT AREAS



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VISTA ENTRADA VILLAS
ENTRY VIEW VILLAS



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



VISTA TERRAZA
TERRACE VIEW



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



SALÓN / COCINA / COMEDOR
LIVING ROOM / KITCHEN / DINING ROOM



SERENABREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN



HABITACIÓN PRINCIPAL
MASTER BEDROOM





SERENA
BREEZE

LOS ALCAZARES - MURCIA - SPAIN